



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**

Број: 404-02-305/2025-01
Датум: 24.10.2025. године
Београд, Немањина 22-26

T&M GROUP SOLUTIONS doo
Br: 01-1277/2025
29. 10. 2025 god.
BEOGRAD

**ИЗМЕНА III
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА
О ПРУЖАЊУ УСЛУГА ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ, РЕПУБЛИЧКОГ
ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ, РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ И ЈАВНОГ ТУЖИЛАШТВА ЗА РАТНЕ ЗЛОЧИНЕ
БРОЈ 404-02-305/2025-01 од 6.6, 9.7. и 3.9.2025. године
-ПАРТИЈА 2-**

1. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у име и за рачун Наручилаца, које заступа Дејан Матић, в.д. директора (у даљем тексту: Управа за заједничке послове) и
2. Група понуђача: „T&M GROUP SOLUTIONS“ доо, Београд, Тадеуша Кошћушка број 63, матични број 21798029, ПИБ 113080389 (носилац посла); „ТЕЛУС“ ад, Београд, Косовска 47, матични број 20029684, ПИБ 103826382; „ТЕЛУС ПРО“ доо, Београд, Косовска 47, матични број 21360961, ПИБ 110542688 и „EMPORIO TEAM“ доо, Београд, Партизанске авијације 4, матични број 20741449, ПИБ 107097252, са подизвођачем: „COOPSERVICE ВМК“ доо, Стара Пазова, Светосавска 9, матични број 17573527, ПИБ 103558260, коју заступа Бранка Тешановић Марковић, директор „T&M GROUP SOLUTIONS“ доо (у даљем тексту: Пружалац услуге)

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Управа за заједничке послове, као тело за централизоване јавне набавке на основу члана 36, члана 52, члана 66, члана 79, члана 91. став 1 и члана 92. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број („Службени гласник РС“, број 25/23), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 11.7.2024. године и Одлука о допуни Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће

спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 14.2.2025. године, Правилника о јавним набавкама Управе за заједничке послове републичких органа, број: 110-00-15/2023-01 од 05.09.2023. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2025. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-12216/2024-1 од 12.12.2024. године и Решењем 05 број 404-1698/2025 од 27.2.2025. године („Службени гласник РС“ број 99/2024 и 13/2025), Претходног информативног обавештења објављеног на Порталу јавних набавки у Огласу број: 2024/С Ф01-0000627 од 20.12.2024. године као и подзаконских аката којима се уређују јавне набавке, спровела отворени поступак централизоване јавне набавке број **4/2025**, чији је предмет **набавка услуга чишћења зграда**, обликован у три партије, ради закључења Оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године;

- да је предмет јавне набавке обликован у три партије и то: **Партија 1** - Услуге чишћења зграда – Авио службе Владе Републике Србије, Управе за заједничке послове републичких органа, Управе царина, Дирекције за мере и драгоцене метале, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарства спољних послова, Државног правобранилаштва, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Комисије за заштиту конкуренције, Фонда за развој Републике Србије, Националне академије за јавну управу и Вишег суда у Новом Саду (у даљем тексту: Партија 1); **Партија 2** - Услуге чишћења зграда – Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине (у даљем тексту: Партија 2) и **Партија 3** - Услуге чишћења зграда Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности (у даљем тексту: Партија 3);

- да је на основу Одлуке о закључењу Оквирног споразума број 404-02-116/2025-01 од 30.5.2025. године, са Пружаоцем услуге закључен Оквирни споразум о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6.2025. године (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 01-547/2025 од 28.4.2025. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“), која је саставни део Оквирног споразума;

- да је дана 9.7.2025. године извршена Измена I Оквирног споразума, којом је на захтев Пружаоца услуге уведен подизвођач „COOPSERVICE ВМК“ доо, Стара Пазова, Светосавска 9, матични број 17573527, ПИБ 103558260;

- да је дана 3.9.2025. године извршена Измена II Оквирног споразума којом је на захтев Корисника – Пореска управа за Регионално одељење Пореске управе у Нишу, извршена корекција површина које се користе и површина које се не користе, а на којима се пружају предметне услуге;

- да након Измене II Оквирног споразума од 3.9.2025. године вредност Оквирног споразума износи 1.444.445.066,52 динара без ПДВ-а односно 1.733.334.079,82 динара са ПДВ-ом;

- да је Корисник Оквирног споразума Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Републичка дирекција за имовину РС), доставила Допис број 404-133/2025 од 1.10.2025. године, са захтевом за измену Оквирног споразума због наступања потребе за пружањем предметних услуга на новоизграђеном терминалу на граничном прелазу Прешево;

- да је Оквирним споразумом за потребе Републичке дирекције за имовину РС уговорена услуга одржавања хигијене граничног прелаза Прешево укупне квадратуре 1.135м²;

- да је на граничном прелазу Прешево изграђен нови теретни терминал;

- имајући у виду да су се стекли услови да се нови терминал на граничном прелазу Прешево пусти у рад, за исти је потребно уговорити услуге одржавања хигијене;

- за пружање услуга одржавања хигијене на локацији ГП Прешево-теретни терминал чија укупна површина износи 820 м² потребно је ангажовати 1 (једног) извршиоца у I смени свакодневно и 1 (једног) извршиоца у II смени свакодневно. Пружање предметних услуга на локацији ГП Прешево-теретни терминал, потребно је започети од 1.11.2025. године;

- да је због проширења списка локација односно увећања квадратуре ГП Прешево, на којој се за потребе Републичке дирекција за имовину РС предметне услуге пружају, потребно увећати вредност Оквирног споразума;

- да је Републичка дирекција за имовину РС доставила све податке неопходне за израду ове измене Оквирног споразума;

- да се Пружалац услуге дана 15.10.2025. године путем mail-а изјаснио да је сагласан да се изврши измена Оквирног споразума у складу са напред наведеним захтевима Републичке дирекција за имовину РС;

- да је у члану 1. став 2 Оквирног споразума наведено да су обим и количина предметних услуга из Прилога 2 Оквирног споразума, оквирне за све време важења Оквирног споразума;

- да је чланом 4. став 14. Оквирног споразума дефинисано: „Имајући у виду да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену свако повећање/смањење површина на којима се пружају предметне услуге односно свако повећање/смањење цена предметних услуга повећава се/смањује се вредност Оквирног споразума.“;

- да је чланом 24. став 1 Оквирног споразума дефинисано: „Наручилац може током трајања уговора о јавној набавци у складу са одредбама чл. 156-162. ЗЈН да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке.“;

- да је чланом 24. став 2 Оквирног споразума дефинисано: „Измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна.“;

- да је чланом 24. став 4 Оквирног споразума дефинисано: „Имајући у виду да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену те се из наведеног разлога сваким повећање/смањењем квадратуре површина на којима се пружају предметне услуге односно цена предметних услуга повећава/смањује се вредност Оквирног споразума а како током трајања Оквирног споразума/појединачних уговора Наручиоци-Корисници Оквирног споразума могу захтевати извршење услуге у мањем или већем обиму од уговореног (услед измењених околности насталих у извршењу појединачних уговора), може настати потреба за променом адресе Наручиоца-Корисника Оквирног споразума на којој се врше предметне услуге, као и да се због повећања цена предметних услуга на тржишту, повећања цене хемијских средстава и препарата које Пружалац услуге користи за вршење предметних услуга као и због усклађивања са променом минималне цене рада у Републици Србији може јавити потреба за променом уговорене цене предметних услуга, Управа за заједничке послове ће и из наведених разлога вршити измену Оквирног споразума.“;

- да је чланом 158. став 1. ЗЈН предвиђено да уговор о јавној набавци може да се измени када су испуњени сви следећи услови:

1) потреба за изменом настала је због околности које савестан наручилац није могао да предвиди;

2) изменом се не мења природа уговора.

- да је чланом 158. став 2. ЗЈН прописано да повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора;

- да је чланом 162. ЗЈН предвиђено да: „Одредбе чл. 154-161. овог закона сходно се примењују и на измене оквирног споразума.“

- чланом 152. став 7. ЗЈН прописано је да обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима;

- да се сходно члану 133. став 4. Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. гласник РС", бр. 18/20) оквирни споразум/уговор неће раскинути ако друга страна понуди или пристане да се одговарајући услови оквирног споразума/уговора правично измене;

- да су у складу са напред наведеним испуњени услови да се у обрасцу „Структура понуђене цене“ у табели „ПАРТИЈА 2-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“ после редног броја 48. дода редни број 49. „Прешево, ГП Прешево теретни терминал“ укупне површине 820м² са свим припадајућим колонама;

- да ће услуге одржавања хигијене ГП Прешево-теретни терминал укупне површине 820м², пружати 1 (један) извршилац свакодневно у I смени и 1 (један) извршилац свакодневно у II смени почевши од 1.11.2025. године;

- да ће се услуге одржавања хигијене ГП Прешево-теретни терминал пружати по цени по м2/месечно која је предметним Оквирним споразумом уговорена за пружање предметних услуга за потребе Републичке дирекције за имовину РС а која износи 233,50 динара по м2/месечно без ПДВ-а односно 280,20 динара по м2/месечно са ПДВ-ом;

- да се вредност Оквирног споразума у износу од 1.444.445.066,52 динара без ПДВ-а односно 1.733.334.079,82 динара са ПДВ-ом, због проширења списка локација на којима се за потребе Републичке дирекције за имовину РС предметне услуге пружају, увећава за износ од 5.935.570,00 динара без ПДВ-а односно 7.122.684,00 динара са ПДВ-ом те иста након увећања износи **1.450.380.636,37** динара без ПДВ-а односно **1.740.456.763,64** динара са ПДВ-ом;

- да је укупно повећање вредности Оквирног споразума са свим изменама износи 0,41% од првобитне вредности Оквирног споразума односно мање је од 50%;

- да се измена Оквирног споразума односи на Прилог 2 – образац „Структура понуђене цене – Партија 2“;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума;

- да нереализовани део Оквирног споразума на дан 24.10.2025. године износи 1.296.208.744,80 динара без ПДВ-а, а банкарска гаранција за добро извршење посла бр. 830/2025 од 16.7.2025. године, издата је на максималан износ од 43.276.509,44 динара што представља више од 3% од нереализованог дела Оквирног споразума, те Пружалац услуге није дужан да доставља измењено средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла;

- да је саставни део ове измене Одлука о измени III Оквирног споразума број: 404-02-305/2025-01 од 24.10.2025. године, Допис Републичке дирекције за имовину РС број: 404-133/2025 од 1.10.2025. године, сагласност Добављача од 15.9.2025. године и измењен Прилог 2 – образац „Структура понуђене цене – Партија 2“.

Члан 1.

У Оквирном споразуму о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6, 9.7.2025. и 3.9.2025. године, у члану 4. „ВРЕДНОСТ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА“ став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 2 износи **1.450.380.636,37** (словима: једнамилијардчетрестотинепедесетмилионатрестотинеосамдесетхиљадасестстотина три десет и 37/100) динара без урачунатог ПДВ, односно **1.740.456.763,64** (словима: једнамилијардаседмстотиначетрдесетмилионачетиристотинепедесетшестхиљадаседмстотинашездесеттри и 64/100) динара са урачунатим ПДВ.“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

Члан 2.

Измењени Прилог 2-III Измена – образац „Структура понуђене цене Партија 2“ сачињен је на основу исказаних потреба Републичке дирекције за имовину РС и саставни је део ове измене

Члан 3.

У свему осталом одредбе Оквирног споразума о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6, 9.7. и 3.9.2025. године, остају неизмењене.

Члан 4.

Ова измена Оквирног споразума примењиваће се даном потписивања страна у Оквирном споразуму.

Члан 5.

Ова измена Оквирног споразума је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих 3 (три) задржава Пружалац услуге, а 3 (три) примерка Управа за заједничке послове.

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Матић, в.д. директора**ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ**
Бранка Тешановић Марковић, директор